

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM MỸ

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144/TB-CCTHADS

Cẩm Mỹ, ngày 05 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 16/6/2023 của Tòa án  
nhân dân huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS 30/6/2023 và số  
761/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm  
Mỹ, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11  
tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm  
Mỹ.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ  
phần Thẩm định giá Minh Phát.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 26/24/TB-ĐG ngày 04 tháng 3 năm  
2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh  
Đông Nam

Trụ sở: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

CN Đồng Nai: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên  
Hòa, Đồng Nai.

**Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất: Diện tích 232,20 m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 132,20  
m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 36 địa chính  
xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. Đất được Ủy ban nhân dân huyện  
Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 337111, số vào sổ cấp GCN: CH  
01943/QĐ588 ngày 30/6/2014 và Tài sản gắn liền với đất.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 21/03/2024 và ngày  
22/03/2024 (Trong giờ hành chính) tại Ấp 2, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh  
Đồng Nai.

**Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày  
06/3/2024 đến 17h00 ngày 26/03/2024 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá

Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai, số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.881.800.000 đồng (Một tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, tám trăm nghìn đồng).**

**Tiền đặt trước: 376.360.000 đ (Ba trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).**

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).**

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 26/03/2024, ngày 27/03/2024 và ngày 28/03/2024 (Trong giờ hành chính).

**Thời gian tổ chức buổi đấu giá:** Vào lúc 10h00 ngày 29/03/2024.

**Địa điểm tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ. Địa chỉ: Khu phố Suối Cả, Thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

**Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày 26/03/2024, ngày 27/03/2024 và ngày 28/03/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Sông Nhạn
- VKSND huyện Cẩm Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai.;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Handwritten signature of Lê Thị Hòa*

**Lê Thị Hòa**